

FIATALOK ÉS TÖBBGYERMEKESEK RÉSZÉRE, ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNÖK

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.; a továbbiakban: a Bank).

Magánszemélyek részére
Korábban befogadott ügyletek kamatai

2011. november 01. és 2011. december 01. között benyújtott, alábbi típusú kölcsönkérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén			
Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb 1 %	Teljesítés gyakorisága, módja
Fiatal támogatott személy	változó kamatozással	4,07 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,72 + 2,50	
Két gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,95 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,58 + 2,50	
Három gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,77 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,37 + 2,50	
Négy gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,53 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	4,09 + 2,50	
Öt gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,73 + 2,50	
Hat vagy több gyermekes támogatott személy	változó kamatozással	3,50 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	3,50 + 2,50	
Támogatott kölcsön forint alapon korszerűsítésre			
Kölcsönigénylő	Kamatfelszámítás	Éves kamatláb 1 %	Teljesítés gyakorisága, módja
Nagykorú támogatott személy	változó kamatozással	4,66 + 2,50	havi egyenlő részletekben (annuitással)
	legfeljebb 5 éves kamatrögzítéssel	5,42 + 2,50	

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége	Teljesítés gyakorisága,
Szerződéskötési díj ² 2014.03.31 - ig befogadott ügyletek esetén	2,0 %	szerződéskötéskor	egyszeri
Előtörlesztési díj ³ (2016. március 21. előtt benyújtott előtörlesztési kérelmek esetében)	A szerződéskötéstől számított futamidő:		egyszeri, alkalmanként
	0,0%	13. évét követően;	
	1,0%	10. évét követően;	
	saját erőből történő előtörlesztés esetén	10. évének lejáratát megelőzően.	
1,00%	1,5%		
	1,00%	1,5%	

Lakossági Hitelek kondíciói
Érvényes: 2018. január 02 -től/től visszavonásig

	A szerződéskötéstől számított futamidő:		
	0,0%		
	1,0%		
Előtörlesztési díj ³ (2016. március 21. előtt benyújtott előtörlesztési kérelmek esetében)	saját erőből történő előtörlesztés esetén	13. évét követően;	egyszeri, alkalmanként
	más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	10. évét követően;	
	1,00%	2,00%	10. évének lejáratát megelőzően.
Szerződésmódosítási díj ⁴	2,0 %, de legfeljebb 35 ezer forint		a szerződés módosításakor
Éves rendelkezésre tartási díj ⁵	0,5 %		a hónap első banki munkanapja
Értékbecslési díj	24.000,- Ft + AFA		az értékelés megrendelésekor
			értékelésenként

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	A kölcsönszerződésben meghatározott	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	A kölcsönszerződésben meghatározott	
<p>A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.</p>		

Lakossági Hitelek kondíciói**Érvényes: 2018. január 02 -től/től visszavonásig**

- 1\ Az "éves kamatláb" ügyleti kamatlábból és a hitelkezelési díjat fedező kamathányadból tevődik össze. A Bank a jogszabályban meghatározott legmagasabb felszámítható kamatláb figyelembevételével módosítja a kamatlábakat.
- 2\ Alapja a szerződés szerinti kölcsönösszeg.
- 3\ A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítéskor, szerződésmódosítást eredményező előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítás díja részleges előtörlesztés vagy végtörlesztés esetén 0%, ha fennálló tartozás legfeljebb 1 millió forint és a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő. Továbbá a szerződésmódosítás díja szintén 0%, amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét. (Az előtörlesztés nem díjmentes, ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) –részben, vagy egészben- más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.)
- 4\ A kölcsön-, a biztosítéki ügylet, vagy bármely, a kölcsönügyletkez kapcsolódó szerződés módosításakor. Alapja a módosítással érintett kölcsönösszeg. A szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra az állami készfizető kezességgel biztosított, 2008. szeptember 30-át megelőzően megkötött lakáscélú kölcsönök fedezetcserére, futamidő hosszabbításra, szüneteltetésre, törlesztő-részlet csökkentésre, törlesztő-részlet halasztásra, futamidő hosszabbításra, részletfizetés engedélyezésére és törlesztőrészlet fixálására irányuló módosítása esetén. A szerződésmódosítási díj 0 Ft futamidő hosszabbítás esetén, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- 5\ Nem vonatkozik azokra a szerződésekre, amelyek esetében az egyösszegű folyósítást a Bank 90 napi szerződésszerű rendelkezésre tartás mellett a kölcsönszerződés szerinti folyósítási feltételek teljesítéséhez köti.

www.sberbank.hu